

PRACOWNIA AUTORSKA JOANNA DUDEK

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 7/8
NIP 833-124-88-44

tel. 605 881 780
email: biuro@ddproject.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
adres obiektu budowlanego	Nowy Wylezin, gmina Kowiesy
kategoria obiektu budowlanego	IX
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery ewidencyjne działek	jednostka 101504_2 Kowiesy obręb 0015 Nowy Wylezin działka 232/5
Inwestor, adres	Gmina Kowiesy Kowiesy 85 96-111 Kowiesy

zespół projektowy

branża imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/ 2018	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
OPRACOWAŁA			
mgr inż. arch. Agnieszka Zwolińska			
BRANŻA ELEKTRYCZNA mgr inż. Paweł Karwat	LOD/4029/ PBE/19	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych	
BRANŻA SANITARNA mgr inż. Krzysztof Broniarek	22/98 Sk-ce	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa obiektu	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
adres budowy	Nowy Wylezin, gmina Kowiesy, dz. nr ew. 232/5 jednostka ewidencyjna 101504_2 Kowiesy, obręb 0015 Nowy Wylezin
Inwestor	Gmina Kowiesy Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Budowa świetlicy wiejskiej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
kategoria budynku – IX

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

- lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Nowy Wylezin i obejmuje działkę nr ewid. 232/5 będącą własnością Inwestora.

Od strony północno - wschodniej graniczy z drogą publiczną, od pozostałych stron z działkami prywatnymi.

- ukształtowanie terenu

Rzędne terenu wahają się w przedziale 188.4 – 188.8 mnpm.

- stan zainwestowania

Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest budynek gospodarczy, altana, wiatra oraz piwniczka ogrodowa, a także boisko sportowe przeznaczone do likwidacji.

Działka posiada istniejące przyłącze wodociągowe i energetyczne. Działka jest ogrodzona. Projektuje się utwardzone dojście i dojazd z kostki betonowej wraz z 5 miejscami postojowymi (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) oraz oświetlenie zewnętrzne.

Przedmiotowy teren posiada istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. nr ew. 232/4).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- projektowana doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z projektowanym zbiornikiem na nieczystości ciekłe
- projektowana doziemna instalacja energetyczna z istniejącego przyłącza
- projektowana doziemna instalacja wodna z istniejącego przyłącza

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- poprzez projektowaną doziemną instalację kanalizacji sanitarnej do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

c) układ komunikacyjny

Dojazd do działki odbywać się będzie przez istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. nr ew. 232/4).

Konstrukcja dojazdu:

- kostka betonowa szara typu Behaeton lub równoważna szara gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa związanego cementem C8/10 gr. 17 cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa związanego cementem C1,5/2,0 gr. 15 cm.

Dojazd ujęty w krawężniki betonowe 15 x 30 cm, ustawione na ławach z betonu C8/10.

Konstrukcja miejsca dla niepełnosprawnych:

- kostka betonowa szara typu Beha-ton lub równoważna szara gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa związanego cementem C8/10 gr. 15 cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa związanego cementem C1,5/2,0 gr. 15 cm.

Miejsca postojowe ujęte krawężniki betonowe 15 x 30 cm, na ławach z betonu C8/10.

- d) sposób dostępu do drogi publicznej
Bezpośredni, przez istniejący zjazd z drogi publicznej.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
- **projektowana doziemna instalacja elektryczna**

Instalacja	Opis
Przyłącze instalacji elektrycznej	<p>Istniejące przyłącze na działce. Należy dostosować zabezpieczenie do zaktualizowanego bilansu mocy.</p> <p>Ze złącza (ZK) do rozdzielnicy głównej RG zostanie wprowadzona wewnętrzna linia zasilająca (kablowa).</p> <p>WLZ zostanie wykonany kablem YKY 4x10mm² i zabezpieczony w złączu kablowym wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym zgodnie z warunkami przyłączenia OSD.</p> <p>Kable zewnętrzne zostaną ułożone w gruncie zgodnie z normą N-SEP-004 i wejdzie do budynku w miejscu wskazanym w części graficznej dokumentacji.</p> <p>Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać geodezyjnego wyznaczenia trasy kabla w terenie na podstawie projektu zagospodarowania działki.</p> <p>Kabel należy układać w rowie na podsypce z piasku o grubości 10 cm, na głębokości min. 0,8 m. Na dnie wykopu kabel układać wzdłuż linii falistej celem skompensowania ewentualnych przesunięć gruntu. Na kablu należy założyć trwałe opaski rozmieszczone w odstępach nie większych jak 10 m i na końcach kabla z opisem rodzaju kabla i relacją przebiegu zgodnie z N-SEP-E-004. W złączu kabel prowadzić w części kablowej i fundamentowej w rurze osłonowej typu HDPE.</p> <p>Po ułożeniu kabla w wykopie przed jego zasypaniem należy zgłosić go do uprawnionego geodety celem zinwentaryzowania. Po dokonaniu inwentaryzacji kabel należy zasypać 10 cm warstwą piasku, 15 cm warstwą ziemi oraz przykryć folią w kolorze niebieskim i zasypać do poziomu zero terenu ziemię w wykopie starannie ubijając.</p> <p>Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z innymi instalacjami WLZ będzie ułożony w osłonie otaczającej na całej długości zbliżenia, a przy skrzyżowaniach z zapasem 1m z każdej strony skrzyżowania.</p> <p>Trasę kabla pokazano w cz. graficznej projektu zagospodarowania terenu.</p> <p>Przewód PEN wewnętrznej linii zasilającej będzie uziemiony:</p> <ul style="list-style-type: none">• w złączu• w rozdzielnicy głównej.
Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ)	
Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu (PWP)	<p>Ze względu na kubaturę <1000m³ budynek nie będzie wyposażony w PWP.</p>
Przyłącze instalacji teletechnicznej	<p>Przyłącze teletechniczne stanowi odrębne opracowanie.</p>

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Odbiór	Liczba	Pi [kW]	kj	Ps [kW]	Ej [kWh/a]	Er [kWh/a]	Eoze [kWh/a]
RG	1	14	1	14	3000	3000	0
Objaśnienia						Er-Eoze:	3000

Pi - moc

zainstalowana

kj - współczynnik

jednoczesności

Ps - moc szczytowa

Ei - energia jednostowa lokalu / rok

Er - energia sumaryczna lokali danego

typu / rok

Eoze - energia ze źródeł OZE

- projektowana doziemna instalacja wodna

Przyłącze i instalację zaprojektowano z rur ciśnieniowych PE HD 100 dn 40 – 1,6 MPa, SDR11 – kolor niebieski, instalację. Przejście z rur PE na kształtki stalowe należy wykonać stosując kształtki PE łączone za pomocą elektrozłączy z gwintami zewnętrznymi lub wewnętrznymi. Przyłącze z rur PE projektuje się zamontować na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu 1.4 m. Przyłącze wodociągowe należy montować w temperaturach dodatnich. Dno wykopu przed ułożeniem rurociągu należy wyrównać. Pod rurociąg należy wykonać podsypkę piaskową gr. 10cm. Rurociąg należy zasypać warstwą ochronną piaskową gr. 30cm należy ją zagęszczając. Na w/w warstwie ochronnej (po odbiorze) należy ułożyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego za ścieżką metalizowaną. Oprócz taśmy z wkładką metaliczną należy bezpośrednio na rurociągu zamontować drut lub linkę miedzianą 1,5mm². Prowadzenie przewodów, średnice i spadki należy wykonać zgodnie z rysunkami. Przed zasypaniem należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 0.9 MPa. Gdy przez okres 30 min. nie zaobserwuje się spadku ciśnienia, wynik próby należy uznać za pozytywny.

Po ww. próbie instalację wodociągową należy wypłukać i zachlorować na okres 48 godzin, a następnie ponownie wypłukać czystą wodą wodociągową. Przed włączeniem do instalacji wewnętrznej i użytkowaniem należy wykonać badanie bakteriologiczno-chemiczne wody z przyłącza dla ustalenia jej przydatności do picia.

- projektowana doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku projektuje się do zbiornika szczelnego bezodpływowego o poj. 10 m³ zlokalizowanego na terenie Inwestora. Kanalizację zewnętrzną projektuje się jako system grawitacyjny.

Przyłącze należy montować w temperaturach dodatnich.

Kanalizację sanitarną wykonać:

- kanalizację grawitacyjną z rur PCV 160 kanalizacyjnych SN8 litych
- studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych z włazami 40t dn 425
- zbiornik betonowy

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z wymogami:

- PN-B- 10736:1999 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.
- PN – 86/B – 02480. „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opisy gruntów”. Roboty ziemne należy wykonać mechanicznie wykopem otwartym z deskowaniem pełnym ścian wykopu za pomocą wyprasek stalowych, szerokość wykopu przyjęto: dla instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej – 1 m.

Dno wykopu należy dokopać ręcznie bez przegłębiania koparkami.

Przez cały czas trwania robót wykopy powinny być zabezpieczone oraz oznakowane zgodnie z wymogami BHP (Dz. U. Nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych). Przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym prace prowadzić ręcznie i pod nadzorem poszczególnych zakładów. Uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót, zabezpieczyć rurami osłonowymi i podwiesić do czasu wypełnienia wykopu. Wypełniając wykop kable i rury dobrze podbić od dołu piaskiem i odtworzyć ewentualnie uszkodzone oznakowanie. Rurociąg można zasypać po jego geodezyjnym zinventaryzowaniu i po pozytywnej próbie szczelności i na drożność.

Przytączę przed zasypaniem należy zinventaryzować geodezyjnie oraz przedstawić do odbioru technicznego.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

- ukształtowanie terenu nie spowoduje odprowadzania wód i ścieków na działki sąsiednie
- układ zieleni – do częściowego zachowania, z wyjątkiem terenu pod planowaną budowę oraz utwardzenie terenu

4. Zestawienie powierzchni – działka nr ew. 232/5

zakres	powierzchnia (m ²)	udział (%)	założenia decyzji o warunkach zabudowy
część działki nr ew. 232/5	1 511.45	100.00	
powierzchnia zabudowy	114.27	7.56	max. 12%
powierzchnia projektowana	81.00	5.36	
powierzchnia istniejąca	33.27	2.20	
powierzchnia utwardzona	306.02	20.25	–
powierzchnia projektowana	243.21	16.09	
powierzchnia istniejąca	62.81	4.16	
powierzchnia biologicznie czynna	1 091.16	72.19	min. 70%
Intensywność zabudowy	0.08		max. 0.2

5. Informacje i dane

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z zapisów decyzji o warunkach zabudowy nr RG.6730.112.2024 z dnia 19.11.2024 r. oraz zamiennej decyzji o warunkach zabudowy nr 112a/2024-2025

Na działce nr ew. 232/5 obowiązują zapisy:

- zakazuje się stosowania betonowych prefabrykowanych wypełnień przęseł ogrodzeń od strony drogi
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi, min. 6m od krawędzi jezdni drogi
- udział powierzchni zabudowy (istniejącej i projektowanej) w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją – max. 12%
- maksymalna naziemna intensywność zabudowy - 0,2
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%
- szerokość elewacji frontowej budynku – 9m ± 2m

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (bez elementów szczytowych i lukarn dachowych) – $4\text{m} \pm 2\text{m}$
- wysokość zabudowy - $4\text{m} \pm 2\text{m}$
- geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° , dopuszcza się możliwość realizacji dachu płaskiego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych max 45°
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - według załącznika graficznego nr 1
- teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej przez działkę nr ew. 232/4, stanowiącą drogę w użytkowaniu PKP.
- obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z działki nr ew. 232/4, stanowiącej drogę w użytkowaniu PKP
- zaopatrzenie w wodę: z projektowanego przyłącza do wodociągu gminnego na warunkach zarządcy sieci
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: do projektowanego zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego na działce w odległościach określonych przepisami odrębnymi; docelowo projektowane przyłącze do kanalizacji sanitarnej gminnej na warunkach gestora sieci, w przypadku jej budowy
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych - Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z przyłącza na warunkach Zakładu Energetycznego
- zasilanie w gaz: nie przewiduje się przyłącza do sieci gazowej; Dopuszcza się możliwość realizacji zbiornika na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m^3
- zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o indywidualne źródło ciepła
- w przypadku instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych w rozumieniu w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, dopuszcza się wyłącznie eksploatację instalacji zapewniających minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa łódzkiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
- usuwanie odpadów: na terenie działki należy wyznaczyć miejsce do czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi; wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z Ustawą z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- inwestycja realizowana w ramach zabudowy usługowej
- planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- teren objęty inwestycją nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16.04.2004r.
- w przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych:
 - o przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.
 - o ustalić w terenie lokalizację urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji

- w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
- w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską
- przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie
- zmiana ukształtowania terenu nie może zmienić stosunków wodnych na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej ani kierunku odpływu wody ze źródeł - ze szkodą gruntów sąsiada
- w projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu
- usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z art. 83 ustawy z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody
- zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na terenie objętym decyzją nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską

b) informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zagospodarowanie terenu planowaną inwestycją nie wpłynie negatywnie na istniejące cieki wodne i związane z nimi ciągi ekologiczne, nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania terenu zostały zachowane.

Gospodarka odpadami: odpady będą segregowane, gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych na terenie Inwestora, a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na wysypisko śmieci.

W projektowanym obiekcie nie będą wykorzystywane odnawialne źródła energii, takie jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowany obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m². Jednokondygnacyjny budynek świetlicy wiejskiej ZL o gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² może być wykonana w E klasie odporności pożarowej.

Woda do zewnętrznego gaszenia zostanie zapewniona z hydrantu zlokalizowany w odległości do 75m od projektowanego budynku.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu: teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Teren wyznaczony: Nowy Wylezin, gmina Kowiesy, dz. nr ew. 232/5
jednostka ewidencyjna 101504_2 Kowiesy, obręb 0015 Nowy Wylezin

Otoczenie obiektu budowlanego: obszar obejmujący sąsiednie działki, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu. **Są to działki o nr ew. 232/4, 231/4, 153/7, 233/3, 233/2.**

Analiza oddziaływania zamierzenia budowlanego obejmuje akty prawne:

1. Ustawa Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695.), art. 7.1.2 (warunki techniczne).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1422; z 2017r. poz.2285)
 - § 12 (odległości)
 - § 13 (prześlanianie)
 - § 19,20 (parkingi)
 - § 23. 1 i 2 (śmietniki)
 - §23.3 (śmietniki w zabudowie jednorodzinnej)
 - § 25 (trzepaki)
 - § 30 (oczyszczalnie ścieków)
 - § 31 (ujęcia wody)
 - § 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości)
 - § 60 (nasłonecznienie)
 - § 179 (zbiorniki gazu)
 - § 271.2 (odległości od lasów)
 - § 271, 272, 273 (odległości p.poż)
 - § 271.2 (odległości p.poż w zabudowie jednorodzinnej)
 - § 276.1 (garaże p.poż)
 - § 276.2 (garaże indywidualne).
3. Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dn. 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2014.81)
 - § 6 - § 9 (odległości)
 - § 41- § 43 (biogaz odległości).
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2222; z 2018r. poz. 138, 159, 317), art. 43 (odległości)
5. Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zmianami) art. 53 (odległości)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719)
 - § 38 (lasy - pasy p. poż.)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030)

- § 4.5 (zbiorniki p.poż)
- § 10 (hydranty)
- § 12 - § 15 (drogi pożarowe)

8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573).

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 153, poz. 955).

10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r. poz. 1853, z 2017r. poz. 282)

11. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz.U. 1959.52.315)

12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003.192.1883), załącznik 1

13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112), załącznik

14. Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010.213.1397)

Projektowana budowa świetlicy wiejskiej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe nie będzie powodowała uciążliwości o których mowa w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690; j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1422; z 2017r. poz. 2285).

Podsumowanie:

- ściany budynku z otworami okiennymi i drzwiowymi usytuowane są w odległości nie mniejszej niż 4m od granic z działkami sąsiednimi
- usytuowanie i odległość projektowanego budynku względem budynków istniejących na działkach sąsiednich nie będzie ograniczało naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w tych budynkach
- w związku z eksploatacją budynku nie będzie występować emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstanie pole elektroenergetyczne czy inne zakłócenia
- zanieczyszczenie pyłowe i zapachowe nie występują

Wnioski:

Obszar oddziaływania przedmiotowego założenia budowlanego nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją nr ew. 232/5.

maj 2025

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
adres obiektu budowlanego	Nowy Wylezin, gmina Kowiesy
kategoria obiektu budowlanego	IX
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery ewidencyjne działek	jednostka 101504_2 Kowiesy obręb 0015 Nowy Wylezin działka 232/5
Inwestor, adres	Gmina Kowiesy Kowiesy 85 96-111 Kowiesy

zespół projektowy

branża imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/ 2018	architektoniczna	
OPRACOWAŁA mgr inż. arch. Agnieszka Zwolińska			
BRANŻA KONSTRUKCYJNA mgr inż. Sebastian Michalski	LOD/3742/ PWOKb/19	konstrukcyjno – budowlana	
BRANŻA ELEKTRYCZNA mgr inż. Paweł Karwat	LOD/4029/ PBE/19	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych	
BRANŻA SANITARNA mgr inż. Krzysztof Broniarek	22/98 Sk-ce	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych	

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

nazwa obiektu	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
adres budowy	Nowy Wylezin, gmina Kowiesy, dz. nr ew. 232/5 jednostka ewidencyjna 101504_2 Kowiesy, obręb 0015 Nowy Wylezin
Inwestor	Gmina Kowiesy Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy

1. Dane ogólne

- rodzaj inwestycji: świetlica wiejska wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe
- kategoria obiektu: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działce o nr ew. 232/5 w miejscowości Nowy Wylezin. Obiekt będzie przeznaczony na spotkania towarzyskie dla mieszkańców miejscowości.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, usytuowany na płycie fundamentowej posadowionej na gruncie. Wymiary obiektu: 9.00 x 9.00 m, wysokość 5.17 m od poziomu terenu. Budynek w konstrukcji stalowej. Budynek oparty na siatce słupów stalowych RP140x140x5.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20° (36.4%). Konstrukcja dachu budynku z dźwigarów stalowych IPE200. Poszycie dachu przewidziano z płyty warstwowej z rdzeniem PIR gr. 15cm.

Ściany osłonowe obiektu zaprojektowano z płyt warstwowych z wypełnieniem PIR gr. 12 cm w układzie poziomym, od strony wewnętrznej obłożone płytą OSB oraz płytą gk.

Wymagania higieniczno - sanitarne

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczno-materiałowe zapewniają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii użytkowania obiektu. Rozwiązania te zapewniają zgodność z wymaganiami przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami).

W projektowanym pomieszczeniu będzie zapewnione oświetlenie naturalne, odpowiednia temperatura, wymiana powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami cieplnymi i nasłonecznieniem, drganiem oraz innymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia i uciążliwościami.

Projektuje się pomieszczenie o wysokości min. 3.00 m w świetle. Zgodnie z §72 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, minimalna wysokość w świetle w pomieszczeniach do pracy, nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób to 3.0 m.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| - kubatura | - 343.44 m³ |
| - powierzchnia użytkowa | - 73.74 m² |

- powierzchnia zabudowy	- 81.00 m²
- wysokość	- 5.17 m
- długość	- 9.00 m
- szerokość	- 9.00 m
- liczba kondygnacji	- 1
- dach	- dwuspadowy, o kącie nachylenia 20°

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki gruntowe mają charakter **warunków prostych** w rozumieniu § 4 ust.2 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) oraz normy PN-B-02479. Biorąc pod uwagę proste warunki gruntowe oraz czynniki konstrukcyjne obiektu ustala się dla niego **pierwszą kategorię geotechniczną**.

sposób posadowienia budynku	- bezpośredni
głębokość posadowienia	- 0.26 m poniżej poziomu terenu
typ fundamentów	- płyta fundamentowa

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – 1

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – przed wejściem znajduje się projektowane dojście o przepisowym spadku umożliwiające dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. W obiekcie zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu

a) zapotrzebowanie i jakość wody – gospodarczo – bytowe, woda dostarczana będzie z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociągowej

ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków – ścieki bytowo - gospodarcze odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych – z dachu budynku oraz dojazd i dojazdów na nieutwardzony teren działki Inwestora

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie przewiduje się

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady stałe będą segregowane, odpady gospodarcze gromadzone w pojemnikach zlokalizowanych w śmietniku, a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę na wysypisko śmieci

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania – nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – brak

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej:– 45,0 GJ/rok
2. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: warunki na podłączenie do sieci energetycznej
3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System konwencjonalny:

- ogrzewanie gazem płynnym z kotłowni gazowej
- przygotowanie ciepłej wody gazem płynnym z kotłowni gazowej

System alternatywny:

- ogrzewanie pompą ciepła powietrze-powietrze
- przygotowanie ciepłej wody w termach elektrycznych

System hybrydowy:

- ogrzewanie pompą ciepła powietrze-powietrze + panele PV
- przygotowanie ciepłej wody w termach elektrycznych + panele PV

4. Obliczenie optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

System konwencjonalny:

- koszty inwestycyjne - 56 000 zł
- roczne koszty eksploatacyjne - 8 500 zł

System alternatywny:

- koszty inwestycyjne - 35 000 zł
- roczne koszty eksploatacyjne - 4 500 zł

System hybrydowy:

- koszty inwestycyjne - 75 000 zł
- roczne koszty eksploatacyjne - 4 000 zł

5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Ze względu na mniejsze koszty eksploatacyjne i bezobsługowość systemu wybrano:

- ogrzewanie pompą ciepła powietrze-powietrze
- przygotowanie ciepłej wody w termach elektrycznych.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W projektowanym obiekcie będą zastosowane urządzenia automatycznie regulujące temperaturę: głowice grzejnikowe termostatyczne lub termostaty ściennie.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1 Wykończenia

a/ wykończenie wewnętrzne

- podłoga – gres 60x60 cm, w kolorze do uzgodnienia z projektantem i Inwestorem na budowie
- ściany działkowe wewnętrzne gk, w pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporna
- okładziny ścian - kuchnia (0.2), wc męskie (0.4), wc damskie (0.5) – płytki ceramiczne do wysokości drzwi
- ściany malowane farbą emulsyjną
- ściany zewnętrzne obłożone od wewnątrz płytą OSB 2.2 cm oraz płytą gk
- stolarka i ślusarka drzwiowa
 - typowa, płytowa pełne w okleinie CPL, w łazienkach i kuchni (pom. 0.02, 0.03, 0.04, 0.05) wyposażona w podcięcie wentylacyjne lub otwór wentylacyjny z kratką PVC
- sufity podwieszane - płyta gk na ruszcie

b/ wykończenie zewnętrzne

- ściany zewnętrzne - płyty warstwowa z rdzeniem PIR gr. 12cm
- cokół - tynk cienkowarstwowy mozaikowy w kolorze grafitowy
- pokrycie dachu - płyty warstwowa z rdzeniem PIR gr. 15cm
- stolarka okienna
 - typowa PVC, podwójnie szklona szkłem termoizolacyjnym, z mikrowentylacją
 - kolor grafitowy, do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem na budowie
 - w oknach zamontować nawiewniki okienne higrosterowane, o wydajności przepływu powietrza 7-30 m³/h, kolor grafitowy
 - współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka drzwiowa
 - drzwi – aluminiowe, pełne, jednoskrzydłowe o świetle przejścia min. 90cm, ciepły profil, współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor grafitowy

Sposób montażu stolarki okiennej i drzwiowej musi być zgodny z wytycznymi systemodawcy oraz musi zapewniać właściwe funkcjonowanie okien i drzwi.

Przed zamówieniem i montażem stolarki okiennej i drzwiowej wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!

- parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym
- odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe PVC, kolor grafitowy
- wywiewki kanalizacyjne Ø110, na zakończeniu pionów kanalizacyjnych, z polipropylenu, kolor grafitowy
- wywiewki wentylacyjne Ø110

12.2 Izolacje

a/ izolacje termiczne

poziome

- dach – płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 15 cm
- podłoga – styropian twardy gr. 10 cm pod płytą fundamentową oraz gr. 10 cm nad płytą

pionowe

- ściany – płyty warstwowe z rdzeniem PIR gr. 12 cm
- cokół – styropian ekstrudowany gr. 8 cm

Wszystkie przegrody spełniają wymogi izolacyjności cieplnej określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) aktualnym od 31 grudnia 2020 r.

12.3 Konstrukcja

fundamenty

Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie na gruncie w postaci płyty fundamentowej z betonu C20/25 zbrojonego żebrowanymi prętami ze stali Rb500 lub BSt500.

Połączenie słupów głównych oraz szczytowych zaprojektowano jako przegubowo połączone ze słupami.

Poziom posadowienia fundamentów wynosi - 0,18 m w stosunku do poziomu posadzki modułu ($\pm 0,00$ m).

Poziom posadowienia ławy fundamentowej wynosi - 0,43 m w stosunku do poziomu posadzki modułu ($\pm 0,00$ m).

Posadzka budynku oraz jej podbudowa wykonane zostaną zgodnie ze specyfikacją umieszczoną na rysunkach.

konstrukcja nośna

Projektuje się stalową konstrukcję modułu, o dachu dwuspadowym z kalenicą umieszczoną symetrycznie. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 20° .

Wymiary:

- rzut poziomy 6,00 m x 11,00 m
- wysokość w kalenicy 5,17 m

Stalowa konstrukcja modułu zakwalifikowana została do klasy E odporności pożarowej, bez wymagań dla odporności ogniowej poszczególnych elementów konstrukcji.

Konstrukcję modułu połączeniowego projektuje się ze stali walcowanej gatunku S235. Jednoprzęsłowe płatwie dachowe projektuje się z kształtowników zamkniętych.

Poszczególne elementy konstrukcji zespolone będą za pomocą spawów i połączeń śrubowych zwykłych kategorii D z zastosowaniem ocynkowanych śrub stalowych klasy 8,8.

Wykotwienia słupów głównych i szczytowych wykonane zostaną z zastosowaniem kotew fundamentowych ze stali klasy S235.

Ramy główne konstrukcji rozmieszczone zostały w rozstawie co 4,31 m.

Stateczność obiektu w kierunku poprzecznym zapewniona jest przez sztywność ram.

W kierunku podłużnym sztywność układu zapewnia system zastrzałów w narożach konstrukcji.

Obudowa modułu połączeniowego

Ściany - płyta warstwowa z rdzeniem z pianki poliuretanowej dachowa gr. 120 mm.

Dach - płyta warstwowa z rdzeniem z pianki poliuretanowej dachowa gr. 150 mm.

12.4 Instalacje wewnętrzne

- **wod - kan** – zgodnie z projektem technicznym instalacji wewnętrznych branży sanitarnej (woda dostarczana z gminnej sieci wodociągowej, ścieki odprowadzone do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe)
- **grzewcza i wody ciepłej** – zgodnie z projektem technicznym instalacji wewnętrznych branży sanitarnej (ogrzewanie grzejnikowe elektryczne oraz pompa ciepła powietrze-powietrze)
- **elektryczna** – zgodnie z projektem technicznym instalacji wewnętrznych branży elektrycznej
- **wentylacyjna** – grawitacyjna

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek to obiekt niski ZL, stanowiący jedną strefę pożarową o powierzchni nieprzekraczającej 1.000 m². Zgodnie z §213 Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą przedmiotowego budynku.

Dojazd pożarowy do budynku nie jest wymagana.

Uwagi końcowe

- * Wszystkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia w rozumieniu przepisów o samodzielnych funkcjach technicznych w budownictwie, z zachowaniem wszelkich wymagań właściwych dla robót budowlano-montażowych.
- * Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- * Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- * Wszystkie systemowe rozwiązania wykonywać zgodnie z technologią producenta.
- * Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
- * Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym.
- * Przed rozpoczęciem prac Kierownik Budowy jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności posiadanej dokumentacji projektowej.
- * Wszelkie odstępstwa od projektu na każdym etapie realizacji należy konsultować z projektantem.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane / Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88 / oświadczam, że

projekt zagospodarowania terenu

dla projektu BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
zlokalizowanego w miejscowości Nowy Wylezin, gmina Kowiesy, dz. nr ew. 232/5,
jednostka ewidencyjna 101504_2 Kowiesy, obręb 0015 Nowy Wylezin,
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Zgodnie z wymogami przepisu art. 34 ust. 3e pkt 1 ww. ustawy, projektantami biorącymi udział
w opracowaniu niniejszego projektu są:

branża	imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	pieczętka i podpis
architektoniczna projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/ 2018	architektoniczna	
elektryczna projektant	mgr inż. Paweł Karwat	LOD/4029/ PBE/19	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
sanitarna projektant	mgr inż. Krzysztof Broniarek	22/98 Sk-ce	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

maj 2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane / Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88 / oświadczam, że

projekt architektoniczno – budowlany

dla projektu BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

zlokalizowanego w miejscowości Nowy Wylezin, gmina Kowiesy, dz. nr ew. 232/5,
jednostka ewidencyjna 101504_2 Kowiesy, obręb 0015 Nowy Wylezin,
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z wymogami przepisu art. 34 ust. 3e pkt 1 ww. ustawy,
projektantami biorącymi udział w opracowaniu niniejszego projektu są:

branża	imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	pieczętka i podpis
architektoniczna projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/ 2018	architektoniczna	
konstrukcyjna projektant	mgr inż. Sebastian Michalski	LOD/3742/P WOKb/19	konstrukcyjno – budowlana	
elektryczna projektant	mgr inż. Paweł Karwat	LOD/4029/ PBE/19	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
sanitarna projektant	mgr inż. Krzysztof Broniarek	22/98 Sk-ce	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

maj 2025

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
adres obiektu budowlanego	Nowy Wylezin, gmina Kowiesy
kategoria obiektu budowlanego	IX
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery ewidencyjne działek	jednostka 101504_2 Kowiesy obręb 0015 Nowy Wylezin działka 232/5
Inwestor, adres	Gmina Kowiesy Kowiesy 85 96-111 Kowiesy

zespół autorski	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień	podpis
projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska nr uprawnień 13/LOOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
opracował	mgr inż. arch. Agnieszka Zwolińska	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa obiektu	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
adres budowy	Nowy Wylezin, gmina Kowiesy, dz. nr ew. 232/5 jednostka ewidencyjna 101504_2 Kowiesy, obręb 0015 Nowy Wylezin
Inwestor	Gmina Kowiesy Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest projekt świetlicy wiejskiej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działce o nr ew. 232/5 położonej w Woli Pękoszewskiej, gmina Kowiesy.

Projektowany obiekt posiada IX kategorię budowlaną.

Zakres i kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Nowy Wylezin i obejmuje działkę nr ewid. 232/5 będącą własnością Inwestora.

Od strony północno - wschodniej graniczy z drogą publiczną, od pozostałych stron z działkami prywatnymi.

Rzędne terenu wahają się w przedziale 188.4 – 188.8 mnpm.

Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest budynek gospodarczy, altana, wiatra oraz piwniczka ogrodowa, a także boisko sportowe przeznaczone do likwidacji.

Działka posiada istniejące przyłącze wodociągowe i energetyczne. Działka jest ogrodzona. Projektuje się utwardzone dojście i dojazd z kostki betonowej wraz z 5 miejscami postojowymi (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) oraz oświetlenie zewnętrzne.

Przedmiotowy teren posiada istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. nr ew. 232/4).

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Wykopy fundamentowe przed rozpoczęciem robót budowlanych przy budowie budynku projektowanego należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

skala zagrożenia	rodzaj zagrożenia	miejsce wystąpienia	czas wystąpienia
Prace szczególnie niebezpieczne	<ul style="list-style-type: none">– Prace kierowców przewożących materiały niebezpieczne– Prace maszyn budowlanych– Prace przy nieostoietych urządzeniach elektroenergetycznych pod napięciem– Prace wykonywane w strefie ruchu drogowego	<ul style="list-style-type: none">– dowóz materiałów na plac budowy– rozbiórki– roboty montażowe– technologiczne	okres realizacji robót

Prace wymagające szczególnej sprawności psychofizycznej	<ul style="list-style-type: none"> – Prace przy obsłudze żurawi samojezdnych i innych ciężkich maszyn budowlanych – Prace przy montażu konstrukcji dachu 	<ul style="list-style-type: none"> – dowóz materiałów na plac budowy – roboty izolacyjne – roboty ziemne – roboty rozbiórkowe – roboty montażowe 	okres realizacji robót
Prace, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby	<ul style="list-style-type: none"> – Prace związane z używaniem otwartego ognia w pomieszczeniach zamkniętych i miejscach zagrożonych wybuchem – Prace przy nieosłoniętych urządzeniach elektroenergetycznych pod napięciem – Prace na wysokości powyżej 1,5m – Roboty montażowe elementów prefabrykowanych 	<ul style="list-style-type: none"> – roboty technologiczne – roboty ziemne – roboty rozbiórkowe – roboty murowe – roboty montażowe – roboty dekarские – termomodernizacja 	okres realizacji robót
Prace, przy których wymagane są dodatkowe kwalifikacje	<ul style="list-style-type: none"> – Prace związane z obsługą i eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych i energetycznych – Prace związane z obsługą maszyn budowlanych – Prace operatorów wózków podnośnikowych napędzone spalinowym 	<ul style="list-style-type: none"> – roboty technologiczne – roboty ziemne – dowóz materiałów na plac budowy – roboty montażowe – roboty technologiczne 	okres realizacji robót

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić, zamontować oświetlenie, zabezpieczyć wejście, zamontować tablicę informacyjną.
- Należy wyznaczyć strefy niebezpieczne w pobliżu słupa i linii elektroenergetycznej.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych należy wykonywać ręcznie.
- W miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego, składające się z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.
- Umocnienie pionowych ścian wykopów należy wykonać zgodnie z projektem.
- Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzania stanu jego obudowy i skarp.
- Urobek, materiały i wyroby należy składować w odległości nie mniejszej niż 0,6 m.
- W czasie zasypywania wykopów obudowanych zabezpieczenie należy demontować stopniowo na głębokości nie większej niż 0,3 m i stopniowo usuwać je w miarę zasypywania wykopu.
- Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu wykopów sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

- Wszystkie roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,5m należy wykonywać z poziomu zabezpieczonych pomostów.
- Wszystkie przejścia, pomosty i niebezpieczne miejsca zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice, maski przeciw pyłowe, a narzędzia stosowane powinny być stale w dobrym stanie.
- W trakcie wykonywania robót uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych /wiatr, deszcz/ na bezpieczeństwo pracy,
- Strefy robót na wysokościach należy zabezpieczyć i oznakować.
- Robotnicy wykonujący roboty budowlane i instalacyjne powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zgodnie z wymaganiami bhp robotnicy zatrudnieni przy: wznoszeniu ścian, montażu elementów prefabrykowanych, montażu konstrukcji dachu i robotach dekarских powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.
- Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
 - przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
 - przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.
- Zabronione jest w szczególności:
 - przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym
 - składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia, a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.
- Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1.0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż powinien obejmować:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

maj 2025

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
adres obiektu budowlanego	Nowy Wylezin, gmina Kowiesy
kategoria obiektu budowlanego	IX
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery ewidencyjne działek	jednostka 101504_2 Kowiesy obręb 0015 Nowy Wylezin działka 232/5
Inwestor, adres	Gmina Kowiesy Kowiesy 85 96-111 Kowiesy

PRACOWNIA AUTORSKA JOANNA DUDEK

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 7/8
NIP 833-124-88-44

tel. 605 881 780
email: biuro@ddproject.pl

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
adres obiektu budowlanego	Nowy Wylezin, gmina Kowiesy
kategoria obiektu budowlanego	IX
jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numery ewidencyjne działek	jednostka 101504_2 Kowiesy obręb 0015 Nowy Wylezin działka 232/5
Inwestor, adres	Gmina Kowiesy Kowiesy 85 96-111 Kowiesy

zespół autorski	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień	podpis
projektant	mgr inż. Krzysztof Broniarek nr uprawnień 22/98 Sk-ce instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1 : 500

Województwo: łódzkie
Powiat: skierniewicki
Jedn.ewid.: 101504_2 Kowiesy
Obręb: 0015 Nowy Wylezin, działka nr 232/5

GGN.6640.1.1493.2024

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Przedstawiona sytuacja w zakresie opracowania oznaczonym linią przerywaną jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 28.01.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Granice działek nr 153/6, 153/7, 232/4, 232/5, 233/2, 233/3 zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.
Pozostałe granice działek nie są ustalone. W wyniku postępowania rozgraniczeniowego lub ustalenia granic, granice działek i ich powierzchnie mogą ulec zmianie.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6640.1.1493.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Skierniewicki
Wykonawca prac geodezyjnych	G.Kamińska, I.Walkowski-Walkiewicz P.U.G.-K. „GEOPLAN” w Skierniewicach
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GGN.6640.1.1493.2024_2 z dnia 04.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Ireneusz Walkowski-Walkiewicz Nr uprawnień 8847

WYKONAWCA:
G. Kamińska, I. Walkowski-Walkiewicz
P.U.G.-K. „GEOPLAN”
96-100 Skierniewice, ul. Reymonta 9
tel. (0-46) 832-12-15
REGON 750054541 NIP 836-13-62-436

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Ireneusz Walkowski-Walkiewicz
upr. M.CP.13 nr 8847

Skierniewice dn. 04.02.2025 r.

SZKIC ORIENTACJI



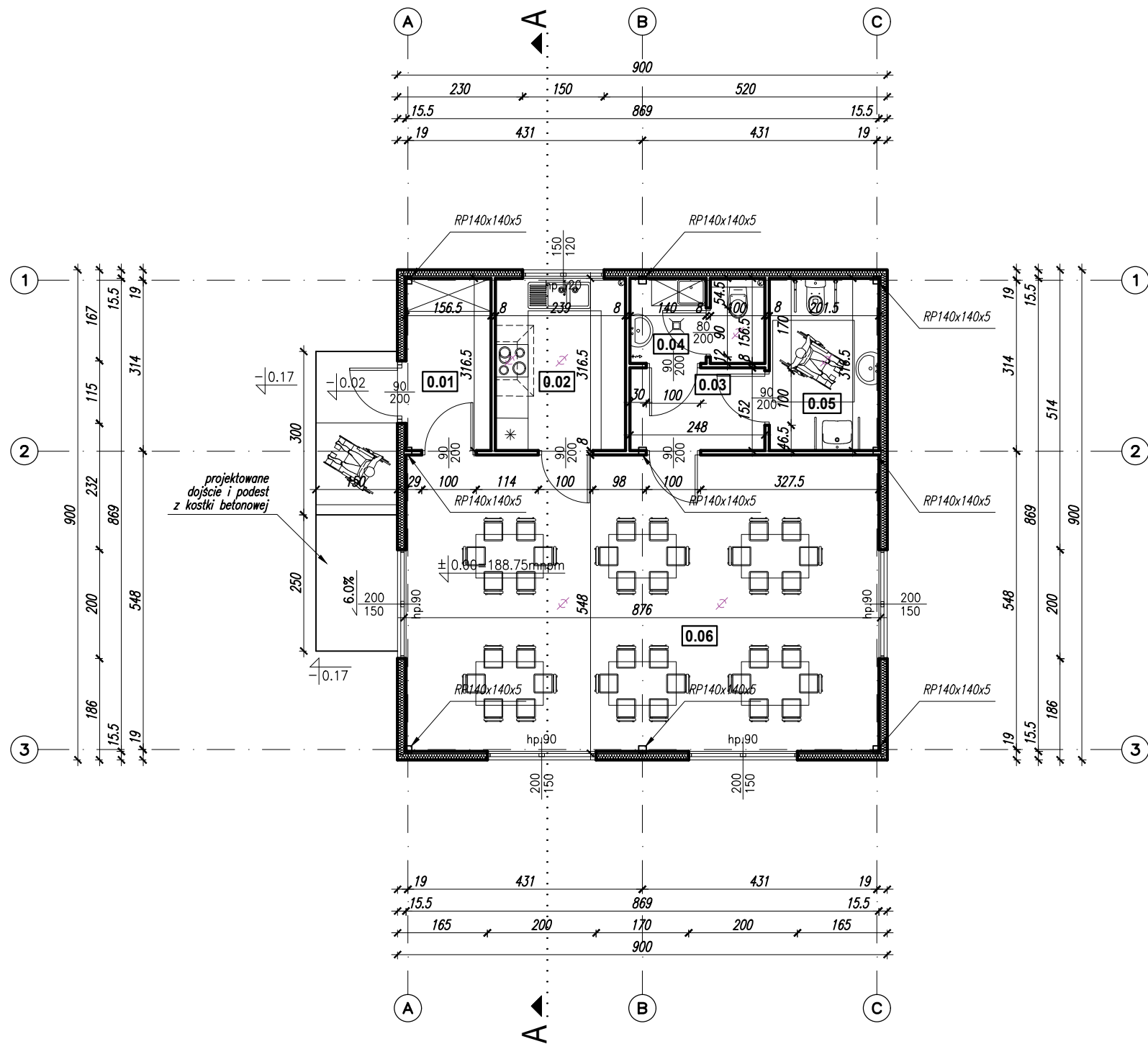
SKALA 1:25 000

ABCDE zakres opracowania

- 1 projektowana świetlica wiejska
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ilość kondygnacji
- główne wejście do budynku
- projektowany zjazd z drogi publicznej
- istniejące utwardzenie terenu
- teren zielony
- projektowana doziemna instalacja wodna
- projektowana doziemna instalacja energetyczna
- projektowana doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej
- projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe do 10m3
- projektowane miejsca postojowe
- PG projektowany plac gospodarczy

inwestycja
ŚWIETLICA WIEJSKA W NOWYM WYLEZINIE
WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM
NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
Nowy Wylezin, gmina Kowiesy, dz. nr ew. 232/5
jednostka ewidencyjna 101504_2 Kowiesy, obręb 0015 Nowy Wylezin

faza projektu	projekt architektoniczno-budowlany	branża	architektura	data	05.2025
nazwa rysunku	SZKIC SYTUACYJNY			skala	1:500
inwestor	GMINA KOWIESY Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy			nr rysunku	T1
zespół projektowy	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	nr uprawnień	13/LOOKK/2018 w specjalności architektonicznej	podpis	
mgr inż. Paweł Karwat		nr uprawnień	LOD/4029/PBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	podpis	
mgr inż. Krzysztof Broniarek		nr uprawnień	22/98 Sk-ce w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	podpis	
UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.					



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU

numer pomieszczenia	rodzaj pomieszczenia	powierzchnia (m²)
0.01	wiatrołap	4.95
0.02	aneks kuchenny	7.56
0.03	przedśionek wc	3.77
0.04	wc męskie	3.76
0.05	wc damskie	6.38
0.06	światlica	47.32
RAZEM		73.74

UWAGI

- POZIOM POSADZKI PARTERU:
±0.00 = 188.75 mnpm
- UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
- PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
- ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
- WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
- WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
- PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

inwestycja

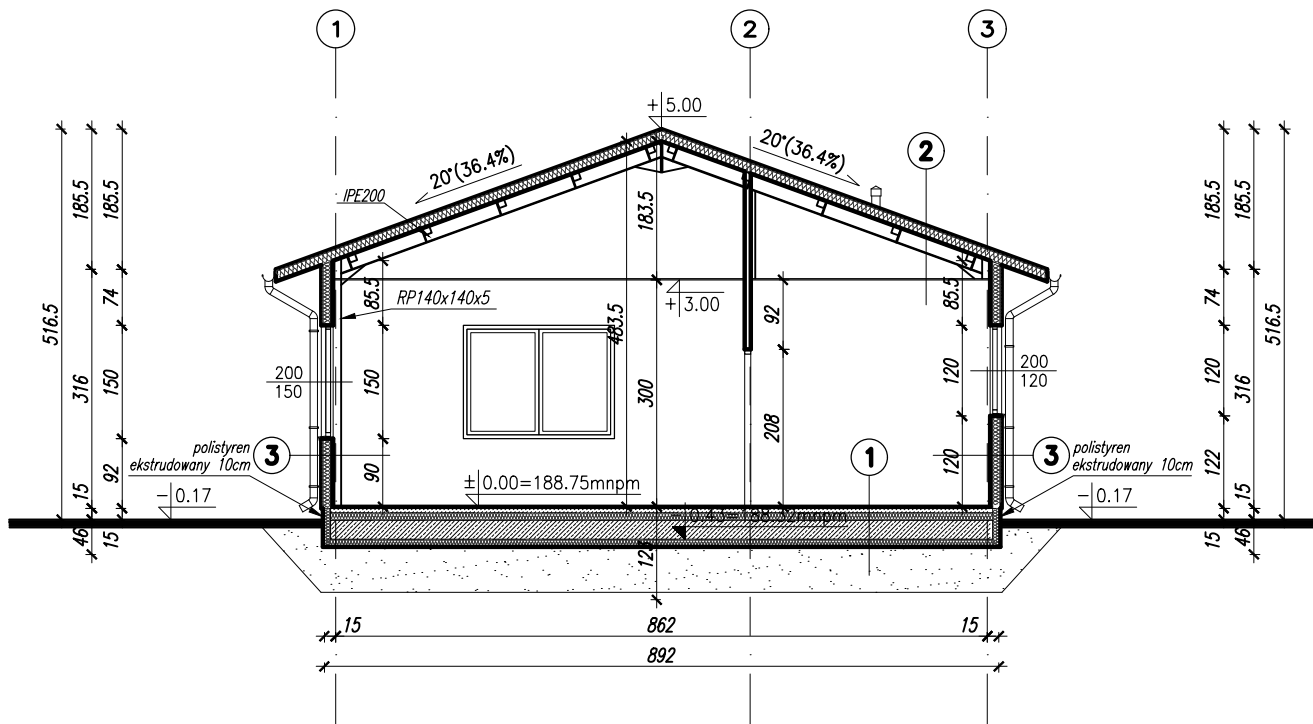
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Nowy Wylezin, gmina Kowiesy, dz. nr ew. 232/5
jednostka ewidencyjna 101504_2 Kowiesy, obręb 0015

faza projektu	branża	data
projekt architektoniczno-budowlany	architektura	05.2025
nazwa rysunku		skala
RZUT PARTERU		1:100
inwestor		nr rysunku
Gmina Kowiesy Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy		A1
zespół projektowy	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOKK/2018	
mgr inż. arch. Agnieszka Zwolińska	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.

UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.



1	
posadzka	2cm
wylewka betonowa zbrojona włóknem rozproszonym stalowym 15kg/m3	6cm
folia hydroizolacyjna na zakład	
styropian twardy	10cm
folia hydroizolacyjna na zakład	
plyta fundamentowa żelbetowa	25cm
folia hydroizolacyjna na zakład	
styropian twardy	10cm
warstwa zagęszczonego suchego piasku	min.60cm
grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

2	
plyta warstwowa z wypełnieniem PIR	15cm
dźwigar IPE200	20cm
/płatwie RK 100x100x4	
puszka powietrzna	
sufit podwieszany gk	

3	
plyta warstwowa z wypełnieniem PIR	12cm
plyta OSB	2.2cm
plyta gk	1.25cm

UWAGI

- POZIOM POSADZKI PARTERU:
±0.00 = 188.75 mnpm
- UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
- PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
- ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
- WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
- WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NELEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
- PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

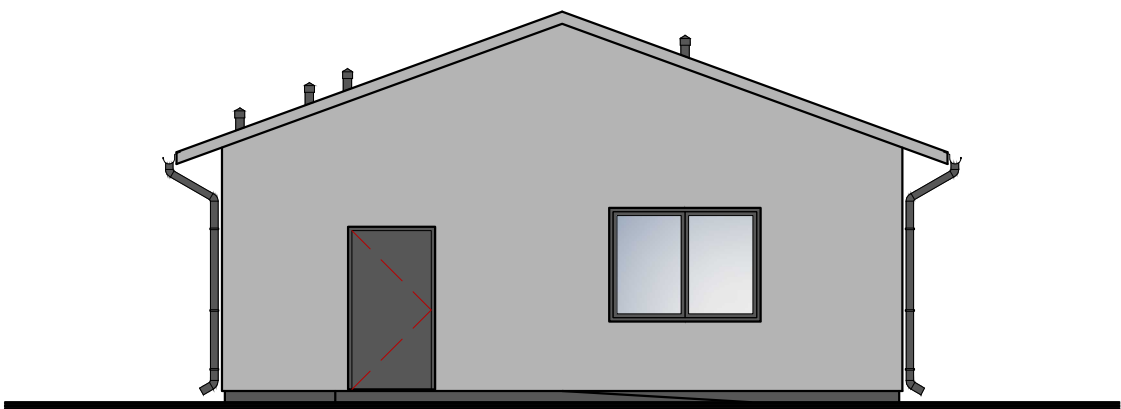
inwestycja

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

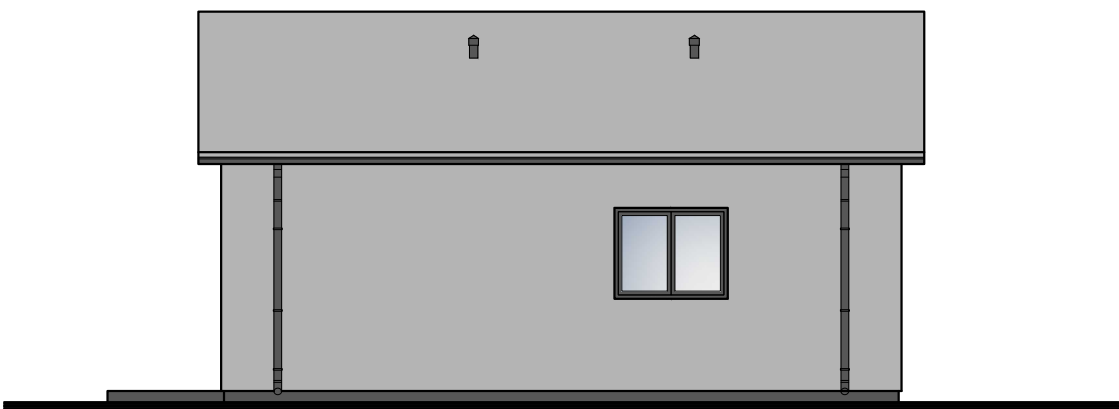
Nowy Wylezin, gmina Kowiesy, dz. nr ew. 232/5
jednostka ewidencyjna 101504_2 Kowiesy, obręb 0015

faza projektu	branża	data
projekt architektoniczno-budowlany	architektura	05.2025
nazwa rysunku		skala
PRZĘKRÓJ A-A		1:100
inwestor		nr rysunku
Gmina Kowiesy Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy		A3
zespół projektowy	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska	13/LOOK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
mgr inż. arch. Agnieszka Zwolińska		

UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.



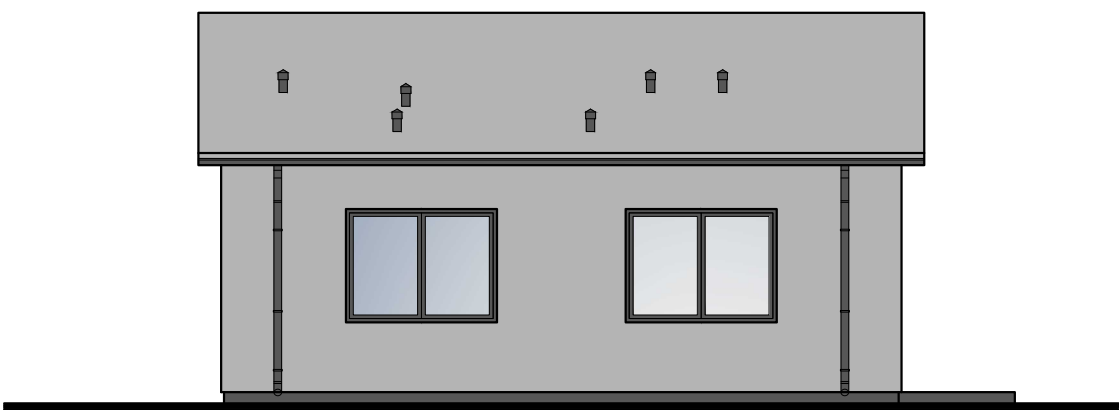
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA 1



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA 2

UWAGI

1. POZIOM POSADZKI PATERU:
 $\pm 0.00 = 188.75$ mnpm
2. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
3. PROJEKT BUDOWLANY NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
4. WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
5. ROBOTY BUDOWLANE I RZEMIEŚLNICZE POWINNY BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI.
6. WSZYSTKIE ELEMENTY I ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
7. WSZELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU, PRZYJĘTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ, UŻYTYCH MATERIAŁÓW, ELEMENTÓW INSTALACJI I WYPOSAŻENIA NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. BRAK UZGODNIENIA ZDEJMUJE ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z BIURA ARCHITEKTONICZNEGO ZA SKUTKI W/W POCZYNAŃ.
8. PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

inwestycja

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NOWYM WYLEZINIE WRAZ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE		
Nowy Wylezin, gmina Kowiesy, dz. nr ew. 232/5 jednostka ewidencyjna 101504_2 Kowiesy, obręb 0015		
faza projektu projekt architektoniczno-budowlany	branża architektura	data 05.2025
nazwa rysunku ELEWACJE		skala 1:100
inwestor Gmina Kowiesy Kowiesy 85, 96-111 Kowiesy		nr rysunku A4
zespół projektowy mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska mgr inż. arch. Agnieszka Żwolińska	nr uprawnień 13/LOOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZNIANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.		